

УСТЭК

«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810504120000490
Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
к/с 30101810700000000995 БИК 046577995
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелирия); + 7(351) 246-56-96 (факс)
info@ustekchel.ru

21.11.2018 № 14724
На № _____ от _____

о направлении актов несоответствия

Генеральному директору
ООО «ДЕЗ Калининского
района»
Алёшкину Н.В.

ул. Калинина, 11а
г. Челябинск, 454084

Уважаемый Никита Владимирович!

Направляем в Ваш адрес акты выявленных недостатков по узлам учета тепловой энергии по многоквартирным домам по адресам: ул. Героев Танкограда, 48, ул. Российская, 57б, ул. Российская, 49.

Приложение:

1. Акты выявленных недостатков на 4 л. в 1 экз.

Директор по сбыту тепловой энергии



И.А. Карлов

СТИ
Чеснокова О.А.
тел. 8(351)246-57-42



АКТ № 4/659 4/342
ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

г. Челябинск

« 09 » октября 2019 г.

Произведен технический осмотр многоквартирного дома (далее-МКД) по адресу ул. Героев Танкограда, 48 (5 этажей) запитан по зависимой схеме с вертикальной разводкой системы отопления. МКД имеет один тепловой ввод, в ИТП смонтировано два ответвления:

- Контур №1 на отопление жилой части и ВВП всего МКД. На данном ответвлении установлен узел учета тепловой энергии и теплоносителя (далее-УУ), который введен в эксплуатацию.
- Контур №2 со своим тепловым узлом на отопление одного нежилого помещения. На данном ответвлении не установлен УУ.

Нежилое помещение ООО «МОЛЛ» (договор Т-519281) отдельно стоящее здание по адресу ул. Героев Танкограда.48. Стояки системы отопления контура №1 в нежилом здании не проходят. ГВС отсутствует.

УУ контура № 1 учитывает потребление тепловой энергии на отопление нежилого здания не относящегося к общему имуществу МКД по адресу ул. Героев Танкограда,48.

В результате проверки установлено, что УУТЭ не соответствует требованиям Постановления правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» о понятии коллективного прибора учета (совокупности приборов учета МКД).

Перечень недостатков представлены в таблице

№ п/п	Недостатки	Пункты Правил 1034, Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 627. Принцип совокупности приборов учета Постановления №354	Мероприятия по устранению	Сроки устранения
1.	Отсутствие узла учёта тепла на нежилое здание ООО «МОЛЛ» (договор Т-519281), УУ контура № 1 учитывает потребление тепловой энергии на отопление нежилого здания не относящегося к общему имуществу МКД по адресу ул. Героев Танкограда,48.	п.2 ПП № 354 "коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, <u>поданного в многоквартирный дом.</u>	Привести в соответствие	До <u>1.02.20</u>

Представитель теплоснабжающей организации: _____

И. Зирасова Т.С.

Представитель Управляющей организации МКД: _____

Представитель потребителя: _____

Представитель КИПиА «УСТЭК-Челябинск»: _____

Р. Рудкович, Р.В.